

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ШЕСТЬДЕСЯТ ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

«28» ноября 2019 г.
Пестяки

№ 121

пос.

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
Пестяковского муниципального района Ивановской области**

Руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», Уставом Пестяковского муниципального района, Совет Пестяковского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Пестяковского муниципального района Ивановской области (приложение).
2. Настоящее решение разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.minregion.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов и на официальном сайте Пестяковского муниципального района в сети Интернет.
3. Обнародовать настоящее решение в соответствии со статьёй 41 Устава Пестяковского муниципального района и разместить на официальном сайте Пестяковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Направить настоящее решение главе Пестяковского муниципального района.
5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Временно исполняющий обязанности
Главы
Пестяковского муниципального района

Председатель Совета
Пестяковского муниципального района

А.П. Талов

А.В. Соколов

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	
1.1. Общие положения.	
1.2. Типология и классификация городского и сельских населенных пунктов Пестяковского муниципального района	
1.3. Расчетные показатели для объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры	
1.4. Расчетные показатели для объектов социальной инфраструктуры	
1.5. Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства	
1.6. Расчетные показатели для объектов физической культуры и спорта	
1.7. Расчетные показатели для муниципальных образовательных организаций	
1.8. Расчетные показатели для объектов местного значения в области здравоохранения	
1.9. Расчетные показатели для автомобильных дорог местного значения	
1.10. Расчетные показатели для объектов местного значения в области -электро, -тепло, -газо, -водоснабжения и водоотведения на территории района	
1.11. Расчетные показатели для объектов в области муниципального жилого фонда	
1.12. Расчетные показатели для объектов в области социального обслуживания граждан	
1.13. Расчетные показатели для объектов используемых для утилизации обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	
1.14. Расчетные показатели муниципальных мест погребения	
Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения населения Пестяковского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Пестяковского муниципального района	
2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей	
2.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей	
2.3. В области транспортной инфраструктуры	
2.4. в области культуры и искусства	
2.5. в области физической культуры и спорта	
2.6. в области муниципальных образовательных организаций	
2.7. в области здравоохранения	
2.8. в области автомобильных дорог местного значения	
2.9. в области -электро, -тепло, -газо, -водоснабжения и водоотведения на территории района	
2.10. в области муниципального жилого фонда	
2.11. в области социального обслуживания граждан	
2.12. в области утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	
2.13. в области муниципальных мест захоронения	

Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся с нормативах	
3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов	
3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов	
4. Нормативная база	
5. Основные понятия и термины - Приложение 1	
6. Перечень линий градостроительного регулирования - Приложение 2	

Раздел I. Основная часть.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Пестяковского муниципального района (далее - местные нормативы) входят в систему нормативных правовых актов Пестяковского муниципального района (далее - муниципальный район), регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального района.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Пестяковского муниципального района Ивановской области разработаны в соответствии с требованиями статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».

Предельные значения расчетных показателей в местных нормативах установлены на основе «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области», утвержденных постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п.

Местные нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Пестяковского муниципального района объектами местного значения муниципального района, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Пестяковского муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Пестяковского муниципального района. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих деятельность на территории Пестяковского муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

1.2. Типология и классификация городского и сельских населенных пунктов Пестяковского муниципального района

Населенные пункты Пестяковского муниципального района в зависимости от численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Тип населенного пункта	Классификация населенных пунктов по численности населения, чел.
------------------------	---

	≥ 500	101-500	11-100	1-10	0
--	------------	---------	--------	------	---

Пестяки - поселок	3270			
Пестяковское сельское поселение				
Мугреевский Бор - поселок			20	
Беклемищи - село		187		
Демидово - село		330		
Никулино - село			58	
Алексеевка - деревня				0
Алехино - деревня		125		
Андреиха - деревня				0
Анисимово - деревня				1
Белая Рамень- деревня				4
Болобино - деревня		11		
Борисово- деревня				0
Брюхатово- деревня				0
Быково- деревня				0
Вашеевская- деревня				0
Вашкино- деревня			11	
Вербино - деревня			62	
Верещагино- деревня				0
Воронята - деревня				2
Гаврилищи- деревня				0
Галашово- деревня			55	
Георгиевское- деревня				1
Гогино- деревня				1
Гомозята- деревня				0
Грачево- деревня				1
Григино- деревня				0
Гуркино- деревня				0
Давыдово- деревня				0
Деменино- деревня				0
Есипово- деревня				0
Еремята- деревня				0
Жабки- деревня				0
Зарубино - деревня				3
Иваново- деревня				2
Иевино- деревня				0
Игошино- деревня				7
Карпово- деревня				0
Керегино- деревня				4
Козлиха- деревня				2
Кокуша- деревня			16	
Колобята- деревня				1
Конашино- деревня				0
Копань - деревня				0
Крупниково- деревня				0
Крутиково- деревня				2
Круты- деревня				3
Кузьминка - деревня				0
Курмыш- деревня				8
Лаврушкино- деревня				9
Лариковка- деревня				0
Лоханино- деревня				0
Луканино- деревня				2
Луполово- деревня				2
Железнодорожная станция				3

Луполово- деревня					
-------------------	--	--	--	--	--

Лыткино- деревня					0
------------------	--	--	--	--	---

Макарово- деревня				2	
-------------------	--	--	--	---	--

Малахово- деревня					0
-------------------	--	--	--	--	---

Малеево- деревня					0
------------------	--	--	--	--	---

Матюгино- деревня					0
-------------------	--	--	--	--	---

Мешалкино- деревня					0
--------------------	--	--	--	--	---

Митька- деревня					0
-----------------	--	--	--	--	---

Михайловская- деревня				4	
-----------------------	--	--	--	---	--

Мординово- деревня			55		
--------------------	--	--	----	--	--

Неверово-Слобода- деревня			197		
---------------------------	--	--	-----	--	--

Ново- деревня					0
---------------	--	--	--	--	---

Ново- деревня					0
---------------	--	--	--	--	---

Ново-Ивановская- деревня					0
--------------------------	--	--	--	--	---

Новое Грибово- деревня					0
------------------------	--	--	--	--	---

Осинки- деревня				6	
-----------------	--	--	--	---	--

Палагино- деревня			48		
-------------------	--	--	----	--	--

Панино- деревня				1	
-----------------	--	--	--	---	--

Паршино- деревня				10	
------------------	--	--	--	----	--

Патреево Большое- деревня					0
---------------------------	--	--	--	--	---

Пурешка- деревня					0
------------------	--	--	--	--	---

Пиманово- деревня					0
-------------------	--	--	--	--	---

Погорелка- деревня			15		
--------------------	--	--	----	--	--

Поляково- деревня				2	
-------------------	--	--	--	---	--

Порошино- деревня					0
-------------------	--	--	--	--	---

Потанино- деревня					0
-------------------	--	--	--	--	---

Похмелино- деревня				5	
--------------------	--	--	--	---	--

Прудки- деревня				6	
-----------------	--	--	--	---	--

Родино- деревня					0
-----------------	--	--	--	--	---

Рыково- деревня					0
-----------------	--	--	--	--	---

Саловарово- деревня				1	
---------------------	--	--	--	---	--

Самолубово- деревня					0
---------------------	--	--	--	--	---

Сезух- деревня			57		
Семеново- деревня					0
Скоба- деревня				4	
Сорокино- деревня				2	
Стрелка Большая- деревня				4	
Струнята- деревня					0
Станки- деревня					0
Старый Сезух- деревня					0
Сурки- деревня					0
Терехино- деревня					0
Тимагино- деревня					0
Тимино- деревня					0
Трухино- деревня					0
Утка- деревня					0
Ушево- деревня					0
Федоровка- деревня				1	
Филенково Первое- деревня					0
Филенково Второе- деревня					0
Филята- деревня				91	
Ханеевка- деревня					0
Худяково- деревня					0
Черепово- деревня				6	
Черновская- деревня			16		
Шалаево- деревня		117			
Шалганово- деревня					0
Шестаково- деревня				2	
Шеята- деревня					0
Шижири- деревня					0
Якушево- деревня					0
Нижнеландеховское сельское поселение					
Нижний Ландех - село		420			
Васьково				4	
Волково				7	
Даниловская				2	
Демидово				8	
Дубовичье			39		
Емельяново				3	
Зубариха				6	
Котрохово				9	
Кленки				3	
Марамоново					0
Першино					0
Петрушино					0
Романово					0
Чуркино				4	
Шиловская			13		
Шлыково			16		
Щербинино				10	

Примечание:

Данные включают в себя как основное население, регулярно проживающее на территории Пестяковского муниципального района, так и проживающие сезонно (в летний период, дачники и др.)

1.3. Расчетные показатели для объектов местного значения в области

транспортной инфраструктуры

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели, ед. изм.	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели				
			минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
			гор. н.п.	сел. н.п.	вид доступности, ед. изм.	гор. н.п.	сел. н.п.
Автостанция	Количество объектов на район	Пестяковский муниципальный район	1		Транс п., мин.	60	-
	Количество объектов на район	Пестяковское городское поселение	1	-	Транс п., мин.	30	-
	Количество объектов на район	Сельские поселения района	-	-	Транс п., мин.	-	-

Примечание:

1. Автовокзал, автостанция - объекты транспортной инфраструктуры, включающие в себя комплексы зданий, сооружений, которые размещены на специально отведенных территориях, предназначены для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении регулярных перевозок и оборудование которых соответствует установленным требованиям.

2. Автостанция – это объект транспортной инфраструктуры в зоне которого возможна посадка и высадка пассажиров автобусов, и с объемом обслуживания от 250 до 1000 человек в сутки. Автостанция может содержать все объекты и сервисы как и у автовокзала, но если пассажиров менее 1000 в сутки, такой объект не считается автовокзалом.

1.4. Расчетные показатели для объектов социальной инфраструктуры

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели, ед. изм.	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели				
			минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
			гор. н.п.	сел. н.п.	вид доступности, ед.	гор. н.п.	сел. н.п.

					изм.		
Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг	Количество объектов на район	Пестяковский муниципальный район	1		Транс п., мин.	60	-

1.5. Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели, ед. изм.	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели				
			минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
			гор. н.п.	сел. н.п.	вид доступности, ед. изм.	гор. н.п.	сел. н.п.
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на район	Пестяковский муниципальный район	1		Транс п., мин.	60	60
	Количество объектов на поселение	Пестяковское городское поселение	1	-	Транс п., мин.	30	-
	Количество объектов на поселение	Сельские поселения района	-	1	Транс п., мин.	-	30
Обще-доступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на каждые 20,0 тыс. жит. в городском поселении, ед.	Пестяковское городское поселение	1	-	Пеш., мин.	30	-
					Транс п., мин.	-	30
	Количество объектов на сельское поселение	Сельские поселения района	-	1	Транс п., мин.	-	30

Филиалы обще-доступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на каждую 1,0 тыс. жит.	Сельские поселения района	-	1	Транс п., мин.	-	30
Краеведческие музеи	Количество объектов на район	Пестяковский муниципальный район	1		Транс п., мин.	60	60
	Количество объектов на городское поселение	Пестяковское городское поселение	1		Транс п., мин.	30	30
Концертные творческие коллективы	Количество объектов на городское поселение	Пестяковское городское поселение	1		Транс п., мин.	30	30
Дом культуры	Количество объектов на каждые 10,0 тыс. жит.	Пестяковское городское поселение	1		Транс п., мин.	30	40
	Количество объектов на сельское поселение	Сельские поселения района	1		Транс п., мин.	-	30
Дом детского творчества	Количество объектов на район	Пестяковский муниципальный район	1		Транс п., мин	30	40
	Количество объектов на городское поселение	Пестяковское городское поселение	1		Пеш., мин.	40	-
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на каждые 1,0 тыс. жит.	Сельские поселения района	-	1	Транс п., мин.	-	30

Примечание:

1. В качестве объекта культуры и искусства принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания. Под «сетевой единицей» следует понимать организацию культуры независимо от формы собственности, оказывающую услуги в пределах одного здания (помещения), а также ее филиалы либо отделы, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, в том числе иных населенных пунктах, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов.

2. Оптимальное территориальное размещение сетевых единиц соответствующего вида обслуживания объекта культуры и искусства может быть достигнуто путем их укрупнения (присоединения) за счет организаций, загруженных менее чем на 50% (за исключением учреждений, расположенных в сельской местности), а также за счет создания организаций, предоставляющих комплексные услуги, в том числе на условиях государственно-частного партнерства.

3. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов культуры и искусства в составе жилых зон и отдельно стоящих объектов культуры и искусства в составе общественно-деловых и рекреационных зон.

4. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.

5. На базе общедоступных и детских библиотек необходимо организовывать точку доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам в соответствии с законодательством Российской Федерации о библиотечном деле.

6. В качестве одной сетевой единицы учитывается театр, в котором действует нескольких театральных трупп, объединенных общей администрацией и представляющих единый баланс. Если на одной театральной площадке работают театры различной жанровой направленности, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, то каждый из них учитывается в качестве самостоятельной сетевой единицы.

1.6. Расчетные показатели для объектов физической культуры и спорта

Наименование нормируемых показателей	Нормируемые показатели, ед. изм.	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели	
			минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
-	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПСнорм) к 2020 г., чел. на 1000 жит.	Вся территория района	34	-
-	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПСнорм) к 2025 г., чел. на 1000 жит.	Вся территория района	82	-
-	Усредненный норматив единовременной пропускной способности	Вся территория района	122	-

	объектов физкультуры и спорта (ЕПСнорм) к 2030 г., чел. на 1000 жит.			
Помещения для физкультуры-оздоровительных занятий (спортивные залы)	кв.м общей площади на 1000 человек	Вся территория района	32	не нормируется
	пропускная способность человек/смену		64	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, многофункциональные спортивные площадки)	га на 1000 человек	Вся территория района	0,41	не нормируется
	пропускная способность человек		30	

1.7. Расчетные показатели для муниципальных образовательных организаций

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели, ед. изм.	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели				
			минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
			гор. н.п.	сел. н.п.	вид доступности, ед. изм.	гор. н.п.	сел. н.п.
В области образования (дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее общее, дополнительное образование)							
Общеобразовательная организация	Количество воспитанников на 1 объект, чел.	Вся территория района	892	201	Лин., м	500	4000 (для начального образования -

							не более 2000)
	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	Вся территория района	95	45			
Дошкольные образовательные организации	Количество воспитанников на 1 объект, чел.	Вся территория района	174	62	Лин., м	300 (в малоэтажной застройке - 500)	500
	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, ед.	Вся территория района	65	45			
Организации дополнительного образования детей	Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами, %	Вся территория района	70 - 75	70 - 75	Трансп., мин.	30	30
	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, ед.	Вся территория района	75	75			
	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях, ед.	Вся территория района	45	65			

	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования, ед.	Вся территория района	30	10			
Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств)	Охват детей в возрасте от 6,5 до 16 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства, %	Вся территория района	12	12	Трансп., мин.	30	30
	Количество объектов на населенный пункт с числом жителей от 3,0 до 10,0 тыс. чел.	Населенные пункты с числом жителей от 3,0 до 10,0 тыс. чел.	1	1			
	Охват обучающихся 1 - 9 классов общеобразовательных организаций дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства, %	Населенные пункты с числом жителей более 10,0 тыс. чел.	12	12			

Примечание:

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2. Потребность в площадях земельных участков для объектов образования местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся (при наполняемости классов

40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы):

- свыше 40 до 400 - 55 м² на одного учащегося;
- свыше 400 до 500 - 65 м² на одного учащегося;
- свыше 500 до 600 - 55 м² на одного учащегося;
- свыше 600 до 800 - 45 м² на одного учащегося;
- свыше 800 до 1100 - 36 м² на одного учащегося;
- свыше 1100 до 1500 - 23 м² на одного учащегося;
- свыше 1500 до 2000 - 18 м² на одного учащегося;
- свыше 2000 - 16 м² на одного учащегося.

3. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.

1.8. Расчетные показатели для объектов в области здравоохранения

Наименование нормируемых показателей	Нормируемые показатели, ед. изм.	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели	
			минимально допустимого уровня обеспеченности и	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Больницы стационары всех типов	Количество мест на 1000 человек	Пестяковское городское поселение	3	30
Поликлиника, амбулатория	Количество посещений в смену	Пестяковское городское поселение	156	30
Фельдшерско-акушерский пункт*	Количество объектов на 1000 человек	Сельское поселение	1	не нормируется
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Количество автомобилей на 10 000 жителей	Вся территория района	3	не нормируется

Примечание:

1. В качестве объекта здравоохранения принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2. Потребность в площадях земельных участков для объектов здравоохранения регионального значения принимается в соответствии с [приложением Д](#) к СП 42.13330.2016.

3. При подготовке документов территориального планирования Ивановской области размещение объектов регионального значения в области здравоохранения, их наименование и мощность следует определять в соответствии с государственными программами Ивановской области в области здравоохранения, а на период после окончания срока ее действия - в соответствии с Нормативами и по запросу в уполномоченном исполнительном органе государственной власти Ивановской области в

сфере охраны здоровья граждан.

4. При расчете обеспеченности общепрофильными выездными бригадами скорой медицинской помощи на муниципальное образование (городской округ и муниципальный район) или населенный пункт допускается учитывать оснащенность соседних муниципальных образований, населенных пунктов с учетом установленных расчетных показателей доступности.

5. Амбулатории, в том числе врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) обслуживают не более чем 10 тыс. чел. на 1 объект, и, как правило, не размещаются в городах с численностью населения более 20 тыс. жит. (за исключением необходимости обслуживания отдельных обособленных частей города).

6. В городских населенных пунктах, являющихся центрами муниципальных районов, допускается совмещение функций городских и районных больниц в одном объекте при наличии соответствующего решения уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ивановской области в сфере охраны здоровья граждан.

7. Максимальная численность обслуживаемого населения в расчете на 1 объект принимается: для амбулатории, в том числе врачебной, или центра (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) - 10,0 тыс. чел.; для поликлиники - 50,0 тыс. чел.; для детской поликлиники - 30 тыс. детей; для стоматологической поликлиники - 100,0 тыс. чел., для детской стоматологической поликлиники - 50,0 тыс. детей; для участковой больницы - 20,0 тыс. чел.; для городской больницы - 300,0 тыс. чел.; для детской городской больницы - 200,0 тыс. детей; для районной больницы - 100,0 тыс. чел.

1.9. Расчетные показатели для автомобильных дорог местного значения

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели, ед. изм.	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели				
			минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
			гор. н.п.	сел. н.п.	вид доступности, ед. изм.	гор. н.п.	сел. н.п.
Автомобильные дороги местного значения	Плотность магистральной улично-дорожной сети в городских районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км	Пестяковский муниципальный район	1,25	Не нормируется	-	-	-
	Наличие автомобильных дорог с твердым покрытием, обеспечивающих связь сельского н.п. с сетью дорог общего	Для каждого сельского н.п. независимо от количества жителей (до границы населенного пункта)	-	1	Лин., м	-	0

	пользования						
--	-------------	--	--	--	--	--	--

Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания	Количество машино-мест на 1 квартиру жилого дома бизнес-класса	Пестяковский муниципальный район	2,0	2,0	Лин., м	800	800
	Количество машино-мест на 1 квартиру жилого дома экономкласса	Пестяковский муниципальный район	1,2	1,2	Лин., м	800	800
	Количество машино-мест на 1 квартиру жилого дома муниципального фонда	Пестяковский муниципальный район	1,0	1,0	Лин., м	800	800
	Количество машино-мест на 1 квартиру жилого дома специализированного фонда	Пестяковский муниципальный район	0,7	0,7	Лин., м	800	800
Места для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями	Количество кв. м общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машино-место	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	200 - 220		Лин., м	250	
	Количество кв. м общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1	Административные учреждения, здания и помещения общественных	100 - 120		Лин., м	250	

	машино-место	организаций			
	Количество кв. м общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машино-место	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	50 - 60	Лин., м	250
	Количество кв. м общей площади операционного зала (залов), административных (офисных) помещений объекта на 1 машино-место	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	30 - 35	Лин., м	250
	Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	20 - 25	Лин., м	250
	Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	30 - 35	Лин., м	150
	Количество кв. м общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40 - 50	Лин., м	150
	Количество кв. м общей площади	Специализированные магазины по	60 - 70	Лин., м	150

	торговых залов объекта на 1 машино-место	продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)			
	Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки универсальные и непродовольственные	30 - 40	Лин., м	150
	Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	40 - 50	Лин., м	150
	Количество посадочных мест на 1 машино-место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4 - 5	Лин., м	150
	Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	Бани	5 - 6	Лин., м	250
	Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	10 - 15	Лин., м	150
	Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Салоны ритуальных услуг	20 - 25	Лин., м	250
	Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализирован	1 - 2	Лин., м	250

		ные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.			
	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	6 - 8	Лин., м	400
	Количество зрительских мест на 1 машино-место	Киноцентры и кинотеатры городского и (или) областного значения	8 - 12	Лин., м	250
	Количество зрительских мест на 1 машино-место	Прочие киноцентры и кинотеатры	15 - 25	Лин., м	250
	Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	6 - 8	Лин., м	250
	Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3 - 5	Лин., м	250
	Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7 - 10	Лин., м	150
Гостевая стоянка	Количество машино-мест на 1000 жителей	Вся территория района	45	м	100
	Количество машино-мест на 1 квартиру	Вся территория района	0,08		
Стоянка для постоянного хранения	Количество машино-мест на 1000 жителей	Вся территория района	210	м	800-12500

	Количество машино-мест на 1 квартиру	Вся территория района	0,2		
Авто-заправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	Вся территория района	1200	-	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	Вся территория района	200	-	Не нормируется

Примечание:

1. Для мест хранения автомобилей нормируемой территорией являются земельные участки, занятые объектами капитального строительства различного функционального назначения. При размещении многофункциональных объектов расчет потребности в машино-местах производится отдельно для каждого из функциональных блоков, после чего полученные результаты суммируются. Линейная доступность устанавливается от нормируемого объекта.

2. Количество парковочных мест легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями около зданий и комплексов многофункциональных, зданий судов общей юрисдикции, зданий и сооружений следственных органов, гостиниц, зданий и помещений медицинских организаций определяется в соответствии со сводами правил (СП), определяющих требования к данным объектам.

3. Габариты машино-места следует принимать в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2014 № 120-ст, с учетом требований, предъявляемых действующим законодательством к габаритам машино-мест для размещения транспортных средств маломобильных групп населения.

4. Если действующим законодательством установлены иные предельные значения территориальной доступности для машино-мест, на которых располагаются транспортные средства маломобильных групп населения, то применяются такие нормы.

5. Потребность в участках автозаправочных станций следует принимать в соответствии с пунктом 11.41 СП 42.13330.2016 – из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

Количество колонок на автозаправочных станциях	Размеры земельных участков для станций, га:
--	---

2 колонки	0,1
5 колонок	0,2
7 колонок	0,3
9 колонок	0,35
11 колонок	0,4

6. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

7. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в городе Иваново до 600 м, в прочих населенных пунктах - до 800 м.

1.10. Расчетные показатели для объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на территории района

Нормируемые показатели, ед. изм.	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	
		гор. н.п.	сел. н.п.
Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Вся территория района	1700	950
Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Вся территория района	5200	4100
Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии централизованного горячего водоснабжения, м ³ /год на 1 чел.	Вся территория района	120	
Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, м ³ /год на 1 чел.	Вся территория района	300	
Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн, л/сут. на 1 жит.	Вся территория района	125	
Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 жит.	Вся территория района	160	

Норма водопотребления при застройке с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 жит.	Вся территория района	220
---	-----------------------	-----

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.

3. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с положениями инструкции по проектированию городских электрических сетей, РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее - РД 34.20.185-94).

1.11. Расчетные показатели для объектов муниципального жилищного фонда

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели, ед. изм.	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели				
			минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
			гор. н.п.	сел. н.п.	вид доступности, ед. изм.	гор. н.п.	сел. н.п.
Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда	кв. м общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда	Вся территория района	1400 0	1400 0	Не нормируется		

Кладбище традиционного захоронения	Площадь объекта на каждую 1,0 тыс. жит., га	Все населенные пункты Пестяковского муниципального района	0,33	0,33	Не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	Площадь объекта на каждую 1,0 тыс. жит., га	Все населенные пункты Пестяковского муниципального района	0,02	-	

Примечание:

При размещении кладбищ необходимо учитывать нормы действующего законодательства в части разрывов от селитебных территорий.

Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения Пестяковского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Пестяковского муниципального района

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Пестяковского муниципального района подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017г. № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области», Уставом Пестяковского муниципального района Ивановской области.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Пестяковского муниципального района по решению вопросов местного значения муниципального района.

3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

4. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования муниципального района и относящиеся к областям:

- а) автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района;
- б) образование;
- в) физическая культура и массовый спорт;

- г) объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- д) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- е) иные сферы в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения муниципального района входят объекты, размещение которых на территории муниципального района необходимо для решения вопросов местного значения муниципального района, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

5. В целях наиболее полного учета местных особенностей и для соответствия различным направлениям развития территории в соответствии с документами стратегического планирования, отдельные показатели нормативов приведены дифференцировано по отношению к различным территориям.

Для целей, указанных в пункте 6. настоящего раздела, установлены три типа дифференциации территорий:

- а) дифференциация по виду муниципального образования (муниципальный район, городское и сельские поселения);
- б) дифференциация по типу населенного пункта (городской/сельский);
- в) дифференциация по численности населения в населенных пунктах или муниципальных образованиях района.

6. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения устанавливается дифференцировано (транспортная, пешеходная или линейная доступность).

1) Транспортная доступность устанавливается в единицах времени и измеряется как расстояние, преодоленное транспортным средством в заданное время от границы земельного участка, занимаемого объектом регионального значения (зона доступности) с учетом имеющейся и проектируемой сети путей сообщения. Вид транспорта выбирается с учетом сложившейся системы сообщений. Расчетная скорость передвижения принимается:

для автотранспорта граждан при движении по населенному пункту - 40 км/час, при движении за городом - 90 км/час по шоссе и 40 км/ч - по грунтовым дорогам;

для автотранспорта, оборудованного специальным сигналом (санитарного, пожарного и т.п.), при движении по населенному пункту - 60 км/час, при движении за городом - 110 км/час по шоссе и 40 км/ч по грунтовым дорогам.

2) Пешеходная доступность устанавливается в единицах времени и измеряется как расстояние, пройденное человеком в заданное время со скоростью 5 км/час от границы земельного участка, занимаемого объектом регионального значения (радиус доступности) с учетом значительных преград для пешеходного движения (железные дороги, реки, иные природные объекты).

3) Линейная доступность - это пешеходная доступность, устанавливаемая в единицах длины и образующая радиус доступности объекта.

2.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Ивановской области;
- в муниципальных правовых актах Пестяковского муниципального района;
- в национальных стандартах и сводах правил.

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области.

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Пестяковского муниципального района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Пестяковского муниципального района;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Ивановской области;

- в документах территориального планирования Пестяковского муниципального района и материалах по их обоснованию;

- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности.

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

В соответствии с частью 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п (далее - региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, применительно к объектам местного значения муниципальных районов.

Согласно статье 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Пестяковского муниципального района. Следовательно, предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Ниже приведены положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов и таблиц основной части местных нормативов, содержащих эти показатели. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

2.3. Расчетные показатели для объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры

Полномочия органов местного самоуправления Пестяковского муниципального района в части предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами (автостанциями) составляют по одному объекту на каждый муниципальный район (городской округ).

Понятия "автовокзал" и "автостанция" в Нормативах используются в значениях, определенных в [пункте 2](#) Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 N 112.

Понятие протяженности в Нормативах - это суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Понятие плотности сети автомобильных дорог в Нормативах - это отношение

протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автовокзалов (автостанций), речных вокзалов, пристаней и причалов установлены в соответствии с требованиями [подпункта 10.2 пункта 10](#) СП 42.13330.2016. В соответствии с ним, при определении числа, состава и вместимости учреждений, организаций и предприятий обслуживания в городах - центрах систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большой, крупный и крупнейший город-центр не более 2 ч, в малые и средние города-центры или подцентры систем расселения - не более 1 ч.

2.4. Объекты местного значения в области культуры и искусства

Полномочия органов местного самоуправления Пестяковского муниципального района в части культуры определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В части библиотек Рекомендациями Р-965 от 02.08.2017 нормируются количество объектов на территории муниципальных образований различных типов и т.п. Условия доступности для инвалидов библиотек и библиотечного обслуживания обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов. Слепые, слабовидящие имеют право на библиотечное обслуживание и получение экземпляров документов в специальных доступных форматах на различных носителях информации в специальных государственных библиотеках и других общедоступных библиотеках. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.

Пользователям библиотек, независимо от места проживания, должен быть обеспечен доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий, для чего рекомендуется на базе универсальной и детской библиотек субъекта Российской Федерации, центральных библиотек городского округа, городского поселения, муниципального района и сельского поселения организовать точку доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся: фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек федерального, регионального, муниципального уровней, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей.

Нормы и нормативы размещения музеев устанавливаются в зависимости от наличия предметов и коллекций, которые отнесены (или могут быть отнесены) к государственной или негосударственной части Музейного фонда Российской Федерации в целях хранения, сохранности и популяризации культурного наследия.

Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например: археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона.

Художественный музей - это исследовательское и научно-просветительское учреждение искусствоведческого профиля, осуществляющее комплектование, экспонирование, хранение, изучение, реставрацию и популяризацию произведений изобразительного и декоративно-прикладного искусства.

Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический,

этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

Концертная организация - это организация, осуществляющая создание, показ (публичное исполнение) и (или) организацию показа концертных программ. К концертным организациям относятся:

- филармонии - основной вид концертной организации в области академической музыки, имеющей в своем распоряжении один или несколько филармонических концертных залов и (или) творческих коллективов и организующей гастрольные туры и гастроли иных творческих коллективов филармонической направленности (оркестры, хоры, ансамбли);

- самостоятельные концертные коллективы, являющиеся юридическими лицами. К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.

К расчету сетевых единиц принимаются концертные организации всех форм собственности. В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).

В целях удовлетворения потребности населения в академической музыке концертные организации осуществляют гастрольные туры. Гастрольные туры - это показ концертных программ вне места постоянной концертной деятельности исполнителя, в том числе в населенных пунктах собственного региона.

Под учреждением клубного типа понимается организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера. За сетевую единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности.

В соответствии с приложением к Рекомендациям-965 от 02.08.2017 определены показатели для расчета мощности театров, кинозалов.

Примечание:

Минимальная обеспеченность жителей объектами культуры (библиотеки) в расчете на 10 тыс. человек составляет – 1 библиотека.

Минимальная обеспеченность жителей объектами культуры (дома культуры) в расчете на 1 тыс. человек составляет – 10 – 20 кв. м.

Доступность до сельских массовых библиотек рекомендуется принимать из расчета – 30 минут.

2.5. Объекты физической культуры и спорта

Полномочия органов местного самоуправления Пестяковского муниципального района в части физкультуры и спорта определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Для определения расчетных показателей объектов спорта использовались Рекомендации-586 от 25.05.2016.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта, а также в целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки, при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться Сводом правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по заданию на проектирование.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5) с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района.

2.6. Объекты муниципальных образовательных организаций

Полномочия органов местного самоуправления Пестяковского муниципального

района в части образования определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Применительно к обеспечению полномочий органов местного самоуправления в настоящих Нормативах устанавливаются расчетные показатели для следующих объектов местного значения:

- общеобразовательная организация;
- дошкольные образовательные организации;
- организации дополнительного образования детей;
- организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств).

Для обоснования расчетных параметров использовались Рекомендации.

В соответствии с пунктом 1.2.1 Рекомендаций устанавливается норма размещения не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека в городской местности, в сельской местности - на 201 человека. Территориальная доступность определяется пунктами 2.4 и 2.5 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

В соответствии с пунктом 1.2.1 Рекомендаций, устанавливается норма размещения не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника в городской местности, в сельской местности - на 62 воспитанника. Территориальная доступность определяется в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016.

Согласно статистических данных, данных отдела образования Администрации Пестяковского муниципального района, в настоящее время в большинстве дошкольных учреждениях района имеются свободные места, нехватки мест не наблюдается.

В соответствии с пунктом 1.2.2 Рекомендаций, потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70 - 75%.

Количество организаций дополнительного образования детей рассчитывается пропорционально численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории.

2.7. Объекты в области здравоохранения

Согласно статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области здравоохранения относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы», СП42.13330.2011 «СНиП2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области уровень обеспеченности объектами здравоохранения принимается следующий:

- фельдшерскими и фельдшерско-акушерскими пунктами в сельских поселениях допускается принимать по заданию на проектирование;
- станции скорой помощи: принимается 1 автомобиль на 10 тыс.человек;
- выдвигные пункты скорой помощи: принимается 1 автомобиль на 5 тыс.человек;
- поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара: принимается из расчета 20 посещений в смену на 1 тыс.человек;

- стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания: принимаются из расчета 134,7 коек на 10 тыс.человек;

- аптеки : принимается 1 учреждение на 3,0 тыс.жителей.

Размеры земельных участков для учреждений здравоохранения устанавливаются исходя из приложения «Ж» СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- фельдшерскими и фельдшерско-акушерскими пунктами в сельских поселениях – 0,2 га на объект;

- станции скорой помощи – 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га;

- выдвигные пункты скорой помощи – 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га;

- поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га;

- стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания:

до 50 коек – 150 кв.м на 1 койку;

свыше 50 до 100 коек – 100 кв.м на 1 койку;

свыше 100 до 200 коек – 80 кв.м на 1 койку.

- аптеки:

I-II – 0,3 га или встроенные;

III-V – 0,25 га:

21

VI-VIII – 0,2 га

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения.

1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения для населения муниципального района определяется в соответствии с приложением «Ж» СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для:

- станции скорой помощи – 15-минутная доступность на специальном автомобиле;

- выдвигных пунктов скорой медицинской помощи – 30-минутная доступность на специальном автомобиле.

2. В соответствии с пунктом 10.4 СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» принимается максимальная территориальная доступность для:

- фельдшерских и фельдшерско-акушерских пунктов – 30-минутная транспортная доступность;

- поликлиник, амбулаториев, диспансеров без стационара – 30-минутная транспортная доступность;

- стационаров для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания – 30-минутная транспортная доступность;

- аптек – 30-минутная транспортная доступность.

2.8. Объекты автомобильных дорог местного значения

Полномочия органов местного самоуправления Пестяковского муниципального района в части автодорог и транспортного обслуживания определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Применительно к обеспечению полномочий органов местного самоуправления Пестяковского муниципального района в Нормативах устанавливаются расчетные показатели для следующих объектов местного значения:

- автомобильные дороги местного значения;

- места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;

- места для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями;

- автозаправочные станции;

- станции технического обслуживания автомобилей;

В части автодорог местного значения нормируется плотность магистральной населенных пунктах городского типа. Данный показатель приведен в Рекомендациях по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных ЦНИИП градостроительства Минстроя России в 1994 году. С учетом положений пункта 11.24 СП 42.13330.2016 в районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в малых и средних городах - до 800 м, данный показатель может быть снижен до 1,25 - в районах индивидуальной застройки в п.Пестяки.

Для сельских населенных пунктов показатель фактической плотности улично-дорожной сети не нормируется, поскольку в них плотность застройки, как правило, не способствует образованию интенсивных транспортных потоков, при которых нормирование данного показателя является актуальным.

Для обоснования расчетных показателей мест для хранения автотранспорта используются положения пунктов 11.31, 11.32, таблицы 11.8 и приложения Ж СП 42.13330.2016.

Объекты дорожного сервиса - автозаправочные станции и станции техобслуживания нормируются в соответствии с положениями пунктов 11.40 - 11.42 СП 42.13330.2016 в зависимости от автопарка в расчетном муниципальном образовании.

2.9. Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

Нормируемые показатели электропотребления подготовлены на основании:

1) РД 34.20.185-94;

2) СП 42.13330.2016;

3) Свода правил «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2016 № 602/пр (СП 256.1325800.2016, СП 31-110-2003) (далее - СП 31-110-2003);

4) НТП ЭПП-94 Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования;

5) Санитарных норм и правил защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты, утвержденных заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 23.02.1984 № 2971-84;

6) Правил устройства электроустановок (ПУЭ 6-е и 7-е издание).

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий - по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с РД 34.20.185-94 (с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки»), СП 31-110-2003, а также с учетом Нормативов.

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

2. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

3. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует применять в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

4. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами электроснабжения для населения в Пестяковском муниципальном

районе Ивановской области не нормируются.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами электроснабжения не пользуется.

Нормируемые показатели теплоснабжения подготовлены на основании:

1) СП 42.13330.2016;

2) Строительных норм и правил «Тепловые сети», введенных в действие постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 24.06.2003 № 110 (далее - СНиП 41-02-2003).

Основными потребителями тепловой энергии в Пестяковском муниципальном районе Ивановской области являются жилищно-коммунальный сектор, включая объекты социальной сферы и предприятия.

Тепловые нагрузки потребителей для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 следует определять по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам.

При расчете удельных часовых расходов тепловой энергии на отопление (ккал/час/м², ккал/час/м³) этих типов зданий полученная величина нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление зданий базового уровня в кВт·ч/(м² год) снижается на 30% для построек с 2016 года и на 40% для построек с 2020 года согласно требованиям повышения энергетической эффективности зданий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

Нормируемые показатели газоснабжения подготовлены на основании свода правил «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 (СП 62.13330.2011).

Основная доля перспективных объемов потребляемого газа приходится на теплоэнергетические объекты.

Расход газа на источники тепла должен учитываться по расчету энергетической эффективности системы. Годовой расход газа этой категории потребителей определяется в соответствии с требованиями определения годовых тепловых нагрузок потребителей, подключенных к этому источнику тепла.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами газоснабжения не пользуется.

Нормируемые показатели для объектов водоснабжения и водоотведения подготовлены на основании:

1) СП 42.13330.2016;

2) свода правил «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», принятого постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.12.1999 № 94 (СП 30-102-99).

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов водоснабжения приведены в расчете удельного хозяйственно-питьевого водопотребления в населенном пункте на одного человека (среднесуточное) (за год).

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в своде правил «СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания», утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 782 (СП 44.13330.2011)), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 951/пр, и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Удельный расход воды на поливку городских зеленых насаждений принимается равным 50 л/сут. на 1 жителя.

Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (таблица 1).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения и водоотведения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами водоснабжения и водоотведения не пользуется.

2.10. Объекты муниципального жилищного фонда

При определении расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда в Пестяковском муниципальном районе Ивановской области учитывались следующие принципы:

- минимальная общая жилая площадь служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Пестяковского муниципального района Ивановской области не должна быть меньше минимальной общей жилой площади жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма;

- численность лиц, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, может изменяться в связи с принятием новых нормативных правовых актов.

В соответствии со статьей 98.1 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), предназначены для проживания детей-сирот в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду, определено исходя из нормы, установленной в части 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда не установлены. Но в соответствии с требованиями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации только в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к жилым территориальным зонам. Следовательно, размещение объектов специализированного жилищного фонда возможно только на территориях населенных пунктов.

2.11. Объекты социального обслуживания граждан

Транспортная доступность 500 м для городских населенных пунктов принята в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденных постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п.

2.12. Объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

Нормативы для объектов, используемых для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, подготовлены в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами, с учетом полномочий Ивановской области и на основании территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ивановской области на период 2016 – 2031 годов, утвержденной приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области от 22.09.2016 № 140.

Полномочия субъекта Российской Федерации в области обращения с отходами определены в статье 6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Законом Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» объекты в сфере обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов отнесены к объектам местного значения, подлежащим отображению на документах территориального планирования муниципальных образований Ивановской области.

На основании требований Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в Нормативы включены расчетные показатели для объектов, используемых для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, используемых для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, установлен в соответствии с разделом 7 территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ивановской области на период 2016–2031 годов, утвержденной приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области от 22.09.2016 № 140.

2.13. В области муниципальных мест захоронения

Площади, необходимые для организации объектов погребения, обоснованы положениями СП 42.13330.2016 и МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами погребения принимается по приведенной ниже таблице:

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Бюро похоронного обслуживания	объект	1	СП 42.13330.2016
Кладбища	га на 1000 чел.	$P = 3,3 \times 0,1 = 0,33$	МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»

Формула расчета $P = P_b \times K$, где:

P - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения;

P_b - базовые показатели обеспеченности местами захоронения - площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища.

Размер земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 кв.м на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Как правило, площадь захоронений городских кладбищ с учетом планировочной организации составляет 65% от общей площади согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 3,3 кв. м на место;

К - приведенная величина, равная 0,1 в соответствии с п. 2.2.7. региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

Согласно статьям 25, 29 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища. Согласно пункту 5 статьи 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать сорока гектаров.

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в нормативах

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Пестяковского муниципального района Ивановской области.

3.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Пестяковского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Пестяковского муниципального района, установленные в Нормативах, применяются при подготовке:

- 1) документов территориального планирования муниципальных образований района;
- 2) документации по планировке территории для размещения объектов местного значения;
- 3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции).

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

- 1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- 2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков документов территориального планирования муниципальных образований района, документации по планировке территории для размещения объектов местного значения.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов применяются при подготовке градостроительных регламентов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Пестяковского муниципального района в случаях, если в регламентах содержится отсылочная норма на расчетный показатель местных нормативов. Кроме того

расчетные показатели местных нормативов могут учитываться в регламентах опосредовано. В соответствии с частью 15 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в правила землепользования и застройки поселений могут вноситься изменения в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом подготовка документации по планировке территории осуществляется с применением местных нормативов.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Пестяковского муниципального района и входящих в его состав поселений;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Пестяковского муниципального района;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Пестяковского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Пестяковского муниципального района.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Ивановской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

4. Нормативная база

Местные нормативы градостроительного проектирования Пестяковского муниципального района Ивановской области подготовлены с учетом требований нормативных правовых актов, в том числе нормативных технических документов и иных документов.

4.1. Нормативные правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;
- Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
- Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

4.2. Правовые акты федеральных органов исполнительной власти:

- Правила перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 № 112;

- Требования к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденные приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н.

4.3. Нормативные правовые акты Ивановской области:

- Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 59-ОЗ «О социальном обслуживании граждан и социальной поддержке отдельных категорий граждан в Ивановской области»;

- Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

- Закон Ивановской области от 14.05.2010 № 45-ОЗ «О физической культуре и спорте в Ивановской области»;

- Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

4.4. Своды правил по проектированию и строительству (СП), строительные нормы и правила (СНиП):

- Свод правил «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», принятый постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.12.1999 № 94 (СП 30-102-99);

- Строительные нормы и правила «Тепловые сети», принятые постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 24.06.2003 № 110 (СНиП 41-02-2003);

- Свод правил «СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 782 (СП 44.13330.2011);

- Свод правил СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 275;

- Свод правил СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 № 59/пр;

- Свод правил «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2016 № 602/пр (СП 256.1325800.2016, СП 31-110-2003);

- СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 951/пр;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

4. 5. Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования» СанПиН 2.4.3.1186-03, утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.01.2003;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.03.2011 № 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04.07.2014 № 41 «Об утверждении СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».

4. 6. Методические и прочие документы:

- Методические рекомендации по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, утвержденные приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.06.2016 № 358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения»;

- Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утверждены Климовым А.А. 04.05.2016 № АК-15/02вн), направленные письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

- Методические рекомендации по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

- Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций»;

- Методические рекомендации по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

- Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного

5. Основные понятия и термины

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автовокзал, автостанция - объекты транспортной инфраструктуры, включающие в себя комплексы зданий, сооружений, которые размещены на специально отведенных территориях, предназначены для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении регулярных перевозок и оборудование которых соответствует установленным требованиям.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация - документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории).

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Дорога (городская, сельская) - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Дошкольная образовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Места массового отдыха населения - территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Населенный пункт - часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения муниципального района - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение

населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района согласно перечню вопросов местного значения, установленному законодательством Российской Федерации об общих принципах организации местного самоуправления, и в пределах переданных государственных полномочий.

Объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Общеобразовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

Организация дополнительного образования - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Планировка территории - обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны,

градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Санитарно-защитная зона – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Сооружение - сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности - для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Приложение 2 справочное

6. Перечень линий градостроительного регулирования

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты). За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта). В исключительных случаях с учётом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадок отстоя и кольцевания– общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов); отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания– (АЗС, минимоек, постов проверки СО); отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов– (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания).

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки – расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Границы полосы отвода автомобильных дорог – границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохраных зон – границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озёр, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- **границы зоны I пояса санитарной охраны** – границы огражденной территории – водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- **границы зоны II пояса санитарной охраны** – границы территории, – непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- **границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны** – границы территории, – непосредственно прилегающей к акватории водоемисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон – границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.