**Извещение о проведении аукциона**

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных, земельных отношений, природных ресурсов и экологии администрации Пестяковского муниципального района.

**Основание проведения аукциона**: Постановление Администрации Пестяковского муниципального района от 23.09.2019 года № 382 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится по адресу: Ивановская область, п. Пестяки, ул. Карла Маркса, д. 20 (2-й этаж) в 14.30 часов 03.12.2019 года.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона**:

земельный участок с кадастровым номером 37:12:060304:384, площадью 2097 кв.м., местоположение:Ивановская обл., Пестяковский район, д. Мордвиново категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады (согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно. Плата за подключение осуществляется при заключении договора на оказание услуг на присоединение с организацией, осуществляющей эксплуатацию электрических сетей.

Земельный участок находится в территориальной зоне К-1 «Зона садоводства и дачного хозяйства». Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости для указанной зоны приведены в приложении к настоящему извещению.

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер годовой арендной платы) **35125 рублей (тридцать пять тысяч сто двадцать пять рублей)** установлена с учетом отчета № 24/10-619 от 17.07.2019 г. по определению рыночной стоимости ставки арендной платы земельного участка независимого оценщика.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 1053,75  **рублей (одна тысяча пятьдесят три рубля 75 копеек).**

**Срок договора аренды:** Договор аренды заключается сроком на 10 (десять) лет.

**Порядок определения величины арендной платы**: годовая арендная плата за земельный участок определяется по результатам аукциона. Арендная плата ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

**Прием заявок** осуществляется по адресу: 155650, Ивановская область, п. Пестяки, ул. Карла Маркса, д. 20 (2-й этаж), по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов, контактный телефон: 8(49346)2-16-71.

**Начало приёма заявок** для участия в аукционе: 09.00 часов 28 октября 2019 года.

**Окончание приема заявок** для участия в аукционе: 16.00 часов 27 ноября 2019 года.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврат, реквизиты для его перечисления**: Задаток должен быть внесен путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет продавца до дня окончания приема документов для участия в аукционе – до 27.11.2019 года. Размер задатка составляет 20 % от начальной цены **– 7025 рублей (семь тысяч двадцать пять рублей)**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ИНН 3720007492, КПП 372001001, Получатель: УФК по Ивановской области (Комитет ИЗОПРИЭ Администрации района л/с 05333205140), Банк получателя: Отделение Иваново г. Иваново, р/с 40302810900003000112, БИК 042406001, КБК – 01511105013130000120.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать «Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с местоположением: Ивановская обл., Пестяковский район, д. Мордвиново».

**Дата, время и место определения участников аукциона:** определение участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона или отказ в допуске претендентов к участию в аукционах) осуществляется по месту приема заявок «02» декабря 2019 года в 14.30 час.

**Форма заявки** размещена на официальных сайтах www.pestyaki.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

**1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

**3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**

**4) документы, подтверждающие внесение задатка.**

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе, с прилагаемыми к ней документами.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Председатель Комитета: С.П. Смирнова

Приложение к извещению о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости**

**в территориальной зоне К-1 «Зона** **садоводства и дачного хозяйства»:**

 **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 2 |
| 2 | Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома | м | 3 |
| 3 | Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых для гаражно-строительных кооперативов -  | кв.м. | 400-2500 |
| 4 | Минимальный отступ от границ соседнего участка до отдельно стоящих вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) | м | 1 |
| 5 | Максимальный процент застройки земельного участка  | % | 60 |
| 6 | Предельное количество этажей |  | 3 |