



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Пестяковского муниципального района
Ивановской области

«30» июня 2023 г. № 346

пос. Пестяки

О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ АРЕНДАТОРОВ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, В СВЯЗИ С ЧАСТИЧНОЙ МОБИЛИЗАЦИЕЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь ст. 31-32 Устава Пестяковского муниципального района, в целях оказания поддержки субъектов предпринимательской деятельности, **постановляю:**

1. Установить меру поддержки в виде предоставления отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в отношении недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Пестяковского муниципального района, переданного по договорам аренды арендаторам – физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых- одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении

частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее-Федеральный закон № 53-ФЗ), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

отсутствия использования арендуемого имущества по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

направление арендатором в адрес арендодателя уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляемого органом местного самоуправления, с которым заключены указанные контракты;

предоставление арендатору отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 дней со дня окончания периода прохождения военной службы, или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

3. Задолженность по арендной плате за период отсрочки подлежит уплате на основании письма-уведомления о перерасчете арендной платы, которое направляется арендатору арендодателем по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, составляет неотъемлемую часть договора аренды и является обязательным для исполнения арендатором поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды.

4. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района по вопросам ЖКХ, строительства, развития инфраструктуры.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава
Пестяковского муниципального района



А.Н. Груздев