**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности**

1. **Основание проведения аукциона -** постановление Администрации Пестяковского муниципального района от 17.11.2021 года № 475 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
2. **Организатор аукциона (продавец)** – администрация Пестяковского муниципального района Ивановской области.
3. **Уполномоченный орган по приёму соответствующих документов на участие в торгах** – Комитет имущественных, земельных отношений, природных ресурсов и экологии Пестяковского муниципального района.
4. **Форма торгов** – торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.
5. **Начало приёма заявок** – с 10-00 ч. 25 ноября 2021 года
6. **Дата окончания подачи заявок** – 23 декабря 2021 года 15-30 часов по московскому времени.
7. **Время и место приёма заявок** - рабочие дни понедельник - пятница с 8 часов 00 минут до 15 часов 30 минут по московскому времени по адресу: 155650, Ивановская область, п. Пестяки, ул. Карла Маркса, д.20, контактный телефон: (49346)2-16-71.
8. **Дата определения участников торгов** – 28 декабря 2021 года в 12-00 часов.
9. **Дата, время и место проведения аукциона** – 29 декабря 2021 года в 12-00 часов в здании администрации Пестяковского муниципального района по адресу: Ивановская область, п. Пестяки, ул. Ленина, д.4.
10. **Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке**.

Характеристика земельного участка:

- **кадастровый номер** 37:12:010101:296,

- **площадь** 9878 кв. м.,

- **категория земель:** земли населенных пунктов,

- **разрешенное использование:** для строительства материального склада,

- **местоположение:** Ивановская обл., Пестяковский район, п. Пестяки, ул. Гагарина, д.49.

- **начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** - на основании отчета независимого оценщика Группа компаний РосОценка ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», ИНН 5905062813 № 1567/02 от 14.10.2021 г. в сумме **153400,00 рублей (сто пятьдесят три тысячи четыреста рублей 00 копеек).**

- **шаг аукциона** - 3% от начальной цены- **4602,00 рублей (четыре тысячи шестьсот два рубля 00 копеек),**

**- сумма задатка (100%) – 153400,00 рублей (сто пятьдесят три тысячи четыреста рублей 00 копеек).**

**- срок аренды – 10 лет**

**11. Величина повышения цены** предмета аукциона (шаг аукциона) неизменная, составляет 3% от начальной (стартовой) цены предмета аукциона.

Имеется техническая возможность подключения данного объекта к сетям центрального водоснабжения. Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи. Плата за подключение - в соответствии с установленными тарифами. Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно. Плата за подключение осуществляется при заключении договора на оказание услуг на присоединение с организацией, осуществляющей эксплуатацию электрических сетей.

Земельный участок находится в территориальной зоне П1 «Производственная зона». Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости для указанной зоны приведены в приложении к настоящему извещению.

**12. Условия участия в аукционе.**

**12.1.** Общие условия - лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, выставляемого на торги, (далее-претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**12.2.** **Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток должен быть внесен путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет продавца до дня окончания приема документов для участия в аукционе – до 23.12.2021 года. Размер задатка составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Пестяковского муниципального района Ивановской области) ИНН 3718000813, КПП 371801001, номер казначейского счёта 03232643246190003300

ЕКС 40102810645370000025, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ // УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500 , лицевой счет 05333012890.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать «Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Ивановская обл., Пестяковский район, п. Пестяки, ул. Гагарина, д.49».

Данное информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке **считается заключенным в письменной форме.**

**12.3. Возврат задатка лицам,** участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случаях:

- неявки претендента на аукцион по его вине;

- уклонения или отказа претендента, признанного победителем, подписать протокол аукциона;

- уклонения или отказа претендента, признанного победителем, подписать договор аренды земельного участка по истечении 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**13.** **Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

**Форма заявки** размещена на официальных сайтах www.pestyaki.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

**1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

**3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**

**4) документы, подтверждающие внесение задатка.**

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе, с прилагаемыми к ней документами.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**14.** **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности** - осмотр земельного участка претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением организатора аукциона.

**15. Порядок определения участников аукциона.**

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе должны содержаться сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона.

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

1. **Порядок проведения аукциона и определения победителя:**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

**Торги признаются несостоявшимися в случае, если:**

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

1. **Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:**

Уполномоченный орган может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. [24](consultantplus://offline/ref=9842888F4878041133110EA0847620B12644AEA869FB5133F34A31342502E1518C0F35A8FBY3L9M) ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3-х дней со дня принятия данного решения.

1. **Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации Контактное лицо – Лукина Галина Алексеевна**, тел. 8(49346) 2-16-71, в рабочие дни с 08.00 ч. до 15.30 ч. (перерыв с 13.00 ч. до 13.45 ч.) по адресу: Ивановская область, п. Пестяки, ул. Карла Маркса, д.20.

Документация об аукционе может быть получена бесплатно в электронном виде со дня размещения на официальном сайте Пестяковского муниципального района Ивановской области извещения о проведении открытого аукциона на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе по электронной почте в адрес администрации Пестяковского муниципального района Ивановской области, при этом, необходимо при себе иметь электронный накопитель или документация будет направлена адресату по электронной почте не позднее следующего дня после подачи заявления.

**Документация об аукционе** размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте Пестяковского муниципального района Ивановской области [www.pestyaki.ru](http://www.pestyaki.ru) по ссылке: http://www.pestyaki.ru/index.php/menyu/munitsipalnye-torgi/auktsiony.

**Все вопросы, касающиеся торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

Приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости**

**в территориальной зоне П1 «Производственная зона»:**

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка |  | ПР – обосновывается в проектной документации, в том числе при подготовке схемы планировочной организации земельного участка |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка |  | ПР – обосновывается в проектной документации, в том числе при подготовке схемы планировочной организации земельного участка |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 70 |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии | м | 6 |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | м | 3 |
| 6 | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений | м | ПР – обосновывается в проектной документации, в том числе при подготовке схемы планировочной организации земельного участка |